Tarnów, 27.06.2019 r.

**ZAPROSZENIE**

**do składania ofert w konkursie**

**na operatora kawiarni w Centrum Sztuki Mościce**

# Nazwa i adres Zamawiającego:

**CSM Sztuki Mościce**, ul. Traugutta 1, 33 - 101 Tarnów**,** NIP: 9930498016, REGON: 120341768,tel.: 14 633 46 00**,** fax: 14 633 10 52**,** e-mail: [sekretariat@csm.tarnow.pl](mailto:sekretariat@csm.tarnow.pl), www: [www.csm.tarnow.pl](http://www.csm.tarnow.pl), zwany dalej CSM.

# Tryb przeprowadzenia postępowania

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu określonego w art. 701 – 705 Kodeksu cywilnego. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.u. z 2018 r. poz 1986).
2. W niniejszym postępowaniu Uczestnicy składają oferty zawierające propozycję wysokości czynszu najmu pomieszczeń kawiarni oraz część opisową –koncepcję współpracy, zgodnie z rozdziałem V ust. 4 zaproszenia. CSM wyłoni najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryteria określone w rozdziale VI zaproszenia. Zwycięski Uczestnik zostanie zaproszony do negocjacji warunków umowy na prowadzenie kawiarni, w oparciu o wzór umowy opublikowany w niniejszym zaproszeniu.
3. CSM zaprasza do konsultacji oraz wizji lokalnej. Planowane terminy wizji po wcześniejszym zgłoszeniu na adres: sekretariat@csm.tarnow.pl lub telefonicznie: 14 6334600.

# Szczegółowy opis i cel umowy z Operatorem

Szczegółowy opis i cel umowy zawierają załączniki do niniejszego zaproszenia – wzór umowy, koncepcja prowadzenia działalności, dokumentacja projektowa wraz z częścią opisową.

# Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Każdy Uczestnik postępowania może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta może być sporządzona w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Oferta powinna wskazywać wysokość oferowanego czynszu ryczałtowego za jeden miesiąc najmu. Kwota czynszu musi być wskazana jako kwota netto i brutto i podana w złotych (PLN).
4. W celu oceny oferty zgodnie z kryterium jakości, Uczestnik jest zobowiązany przedstawić koncepcję współpracy z uwzględnieniem:
5. oferty kulinarnej,
6. koncepcji prowadzenia kawiarni i np. sprzedaży publikacji książkowych, wydawnictw muzycznych i magazynów prasowych i tp, animacji
7. koncepcja aranżacji wnętrza kawiarni i ewentualnie ogródka,
8. zniżki lub promocje proponowane dla CSM,
9. inne proponowane formy działalności,
10. Wszystkie koszty związane ze złożeniem oferty do negocjacji ponosi Uczestnik.

# Sposób oceny ofert

CSM dokona oceny ofert w dwóch kryteriach:

* 1. **Wysokość oferowanego czynszu – waga 50%;**

Oceniana będzie wysokość oferowanego czynszu brutto w PLN, podana w treści oferty.

Oferta o najwyższym oferowanym czynszu uzyska 50 punktów, przy założeniu, że 1 pkt = 1% wagi. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

C = Cb/Cn x W

C - liczba punktów za cenę

Cb - wysokość czynszu badanej oferty

Cn - najwyższy czynsz zaoferowany w postępowaniu

W - waga = 50

* 1. **Jakość koncepcji prowadzenia kawiarni – waga 50%**

Ocena w niniejszym kryterium zostanie dokonana przez komisję powołaną przez CSM. Komisja oceniać będzie część opisową oferty – ogólną koncepcję współpracy.

Ocena zostanie dokonana w oparciu o następujące :

1. zgodność z profilem działalności CSM (0-5 pkt)
2. oryginalność, (0-15 pkt)
3. estetyka, (0-15 pkt)
4. funkcjonalność, (0-10 pkt)
5. dodatkowa jakość dla CSM (0-5 pkt)

Komisja przyzna punkty wszystkim ofertom, kolegialnie, na posiedzeniu niejawnym.

# Terminy

* 1. Oferty należy składać w siedzibie CSM: Centrum Sztuki Mościce, ul. R. Traugutta 1,33-101 Tarnów, lub na adres: sekretariat@csm.tarnow.pl
  2. Oferty należy składać nie później niż do dnia 10.07.2019 r. do godz. 16.00.
  3. CSM nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

# Rozstrzygnięcie postępowania

* 1. CSM zawrze umowę z Uczestnikiem negocjacji, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o przeprowadzone negocjacje. W razie niepowodzenia negocjacji, CSM zastrzega sobie prawo do wszczęcia negocjacji z pozostałymi podmiotami biorącymi udział w postępowaniu, w kolejności uzyskanych przez nie ocen.
  2. Umowa zostanie zawarta w oparciu o wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia. Zamawiający dopuszcza zmianę warunków umowy, w oparciu o treść negocjacji z Uczestnikiem.
  3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty CSM zawiadamia Uczestników postępowania.
  4. CSM zastrzega sobie prawo nierozstrzygnięcia postępowania.

# Załączniki:

1. plan budynku;
2. dokumentacja projektowa;
3. koncepcja prowadzenia kawiarni;
4. wzór umowy z operatorem.