

Umowa

zawarta w dniu [] w pomiędzy:

Centrum Sztuki Mościce, ul. Traugutta 1, 33 - 101 Tarnów, NIP: 9930498016, REGON: 120341768 ,
reprezentowanym przez: [], zwanym dalej w treści Umowy **Inwestorem Bezpośrednim**

a

..... z siedzibą w, ul....., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającą NIP,
REGON,

reprezentowaną przez:

..... –,

zwanym dalej w treści Umowy **Zarządzającym Kontraktem**,

Niniejszą umowę zawarto w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

§ 1

1. Inwestor bezpośredni powierza a Zarządzający Kontraktem przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na pełnieniu funkcji zarządzającego procesem inwestycyjnym mającym za celu realizację inwestycji pod nazwą: **II etap modernizacji Centrum Sztuki Mościce – sala widowiskowa spełniająca nowoczesne wymagania publiczności, artystów, wymogi bezpieczeństwa** zwaną również inwestycją lub zadaniem inwestycyjnym
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi świadczenie następujących usług:
 - a) zapoznanie się z dokumentacją projektową
 - b) przeprowadzenie postępowań o wyłonienie wykonawców robót budowlanych i dostaw
 - c) przekazanie wykonawcom kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy;
 - d) nadzór inwestorski przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - o ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - o ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.),
 - o rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L88 z 04.04.2011) , a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
 - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu

- robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
- f) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - g) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - h) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji;
 - i) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych inwestycji pod względem merytorycznym i rachunkowym;
 - j) inicjowanie wprowadzania zmian do treści umów zawartych z wykonawcami Inwestycji przez przygotowywanie stosownych aneksów do tych umów, w związku ze zmianami warunków określonych w umowach;
 - k) udział w naradach na terenie budowy inwestycji z udziałem Inwestora Bezpośredniego w siedzibie Inwestora Bezpośredniego nie rzadziej niż raz w tygodniu;
 - l) przeprowadzanie odbiorów i rozliczeń częściowych realizacji inwestycji;
 - m) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego Inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego Inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego Inwestycji;
 - n) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień oraz stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu inwestycji,
 - o) rozliczenie końcowe Inwestycji wraz z przygotowaniem dokumentów do przejęcia środków trwałych
 - p) przekazanie Inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym zdatnym do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania;
 - q) występowanie w imieniu Inwestora Bezpośredniego przed organami administracji i przed sądami w sprawach wynikających z realizacji Inwestycji;
 - r) naliczanie i egzekwowanie w imieniu Inwestora Bezpośredniego kar umownych lub odszkodowań od wykonawców oraz dostawców i niezwłoczne przekazywanie ich Inwestorowi Bezpośredniemu
 - s) przekazywanie ewentualnych korespondencji i dokumentacji dotyczących procesu inwestycyjnego Inwestorowi Bezpośredniemu w stanie kompletnym
 - t) wnioskowanie (do Projektanta) o nadzory autorskie,
 - u) opiniowanie rozwiązań technicznych i kosztowych wynikających z rysunków warsztatowych (sporządzanych przez Wykonawcę robót) i nadzorów autorskich (sporządzanych przez Projektanta) i przekazywanie opinii do decyzji Inwestora Bezpośredniego
 - v) wnioskowanie do Inwestora Bezpośredniego o wykonanie ekspertyz z zakresu konstrukcji i akustyki niezbędnych do realizacji robót a niemożliwych do wykonania w fazie projektowej

- w) organizacja i prowadzenie, na wniosek kierownika budowy, odbiorów: robót zanikających, odbiorów częściowych, odbiorów końcowych, odbiorów pogwarancyjnych,
 - x) przygotowanie i opiniowanie wniosków o roboty zamienne, roboty zaniechane i roboty dodatkowe ;
 - y) czuwanie nad realizacją umów w szczególności w zakresie kar umownych, podwykonawstwa, obowiązków gwarancyjnych,
 - z) działanie na podstawie pełnomocnictwa w postępowaniach administracyjnych i sądowych
 - aa) odbiór dostaw (inspektorzy w branżach)
 - bb) opracowania i aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji projektu,
 - cc) opracowania i aktualizacji harmonogramu technicznego realizacji projektu (dostawy, odbiory)
 - dd) opracowania dokumentacji polityki rachunkowości projektu
 - ee) przygotowania na potrzeby Inwestora Bezpośredniego projektów wniosków o płatność i rozliczenie do Instytucji Zarządzającej wraz z skompletowaniem, weryfikacją i przygotowaniem oraz przekazaniem do Inwestora Bezpośredniego kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosków o płatność i rozliczenie,
 - ff) wsparcie w zarządzaniu obiegiem dokumentacji finansowej w projekcie;
 - gg) dokonywanie opisów dokumentacji finansowej projektu;
 - hh) weryfikacja dokumentacji finansowej będącej podstawą dokonania płatności przez Inwestora Bezpośredniego na rzecz podmiotów zewnętrznych;
 - ii) wnioskowanie do Inwestora Bezpośredniego o ewentualne zmiany w harmonogramie finansowym lub rzeczowym projektu wraz z propozycją i uzasadnieniem zmiany; zmiana i aktualizacja Harmonogramu wymaga zgody Inwestora Bezpośredniego; Zarządzający Kontraktem związany jest wytycznymi, uwagami i zastrzeżeniami Inwestora bezpośredniego w zakresie zmian Harmonogramu;
 - jj) analizy wykonania budżetu w trakcie realizacji Projektu.
 - kk) analizy wykonania budżetu Projektu po zakończeniu realizacji Projektu
 - ll) prowadzenie dokumentacji projektu w programie SL2014 na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
3. Zarządzający Kontraktem oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w szczególności zgodnie z:
- a) niniejszą Umową,
 - b) Umową o dofinansowanie,
 - c) Dokumentacją projektu,
 - d) Przepisami prawa, wytycznymi obowiązującymi w Programie;
 - e) dokumentacją przetargową (SIWZ wraz z załącznikami), opublikowaną w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego – dokumentacja stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

- f) ofertą Zarządzającego Kontraktem złożoną w toku postępowania, o którym mowa w pkt. e) powyżej.
5. Zarządzający Kontraktem oświadcza, że zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy i wykona Umowę, bez konieczności ponoszenia przez Inwestora Bezpośredniego żadnych dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Zarządzający Kontraktem będzie wykonywał swoje czynności w imieniu i na rachunek Inwestora Bezpośredniego.
2. Zarządzający Kontraktem będzie wykonywał swoje czynności na podstawie niniejszej Umowy i udzielonych przez Inwestora Bezpośredniego pełnomocnictw.
3. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące Przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
4. Inwestor Bezpośredni zobowiązuje się udzielać Zarządzającemu Kontraktem pełnomocnictw, o których mowa w ust. 3, w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zarządzającego Kontraktem na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.
5. Inwestor Bezpośredni przed udzieleniem pełnomocnictwa może żądać dodatkowych wyjaśnień, w razie zażądania dodatkowych wyjaśnień, termin o którym mowa w ust. 4 zaczyna biec od dnia złożenia Inwestorowi Bezpośredniemu w formie pisemnej wyjaśnień przez Zarządzającego Kontraktem.
6. Inwestor Bezpośredni odmawia udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli przedmiot umocowania nie leży w zakresie kompetencji Zarządzającego Kontraktem oraz w innych przypadkach, uzasadnionych ochroną praw Inwestora Bezpośredniego.
7. Wymienione w ust. 3 pełnomocnictwa Zarządzający Kontraktem zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika i z zabezpieczeniem ochrony interesów Inwestora Bezpośredniego.
8. Zarządzający Kontraktem nie jest uprawniony do zawierania umów, zaciągania innych zobowiązań w tym finansowych w imieniu i na rachunek Inwestora Bezpośredniego.
9. Zarządzający Kontraktem oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej 300.000,00 zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do nin. Umowy.
10. Zarządzający Kontraktem zobowiązany jest, przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą niż określona w ust. 9. Zarządzający Kontraktem zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Inwestorowi Bezpośredniemu nowej polisy lub jej aktualizacji. W przypadku braku przedłożenia odpowiedniej polisy, Inwestor Bezpośredni jest uprawniony do nałożenia na Zarządzającego Kontraktem kary umownej o której mowa w § 12.

§ 3

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia inwestycji, rozumianego jako dzień przyjęcia rozliczenia inwestycji nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2018.

§ 4

1. Do obowiązków Inwestora Bezpośredniego należy w szczególności:
 - a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu nin. Umowy,
 - b) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją inwestycji, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będzie wymagane z związku z należytą realizacją Przedmiotu umowy.
 - c) regulowanie płatności za prace związane z realizacją inwestycji, bezpośrednio na rzecz wykonawców tych prac, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Zarządzającego Kontraktem,
 - d) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - e) pokrywanie kosztów ewentualnych postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Inwestora Bezpośredniego, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione na piśmie,
 - f) pokrywanie innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Inwestorem Bezpośrednim na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych,
 - g) udzielanie Zarządzającemu Kontraktem pełnomocnictw, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Zarządzający Kontraktem w szczególności zobowiązany jest:
 - a) do wykonywania obowiązków określonych w nin. Umowie
 - b) do przekazywania Inwestorowi Bezpośredniemu (jego pełnomocnikom) dokumentacji powstałej w związku z realizacją inwestycji (szczegółowe zasady w tym zakresie określi Inwestor Bezpośredni i przekaże Zarządzającemu Kontraktem w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia nin. Umowy),
 - c) poddania się kontroli i audytowi w zakresie prawidłowości realizacji inwestycji przez podmioty uprawnione,
 - d) zamieszczania we wszystkich dokumentach związanych z realizacją inwestycji, informacji o źródłach finansowania inwestycji,
 - e) współpracy z podmiotami zaangażowanymi przez Inwestora Bezpośredniego, jego pełnomocnikami w związku z realizacją inwestycji,
 - f) współpracy z Inwestorem Bezpośrednim w związku z przeprowadzanymi kontrolami i audytami inwestycji poprzez przygotowanie projektów odpowiedzi, wystąpień, oraz doradztwo w zakresie wykonywanych obowiązków przez Zarządzającego Kontraktem związanych z całym zakresem Przedmiotu umowy, w tym w siedzibie Inwestora Bezpośredniego,
 - g) stosować się do zasad współpracy i komunikacji obowiązujących w związku z realizacją inwestycji;
 - h) do opracowania opisu przedmiotu zamówienia dla postępowań mających na celu wyłonienie Wykonawców Inwestycji oraz do sprawowania nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,

- i) do opracowywania dokumentacji dotyczącej przygotowywania, realizacji i finansowania Inwestycji,
- j) do przechowywania oraz zarchiwizowania dokumentacji związanej z realizacją Inwestycji (szczegółowe zasady w tym zakresie określi Inwestor Bezpośredni i przekaze Zarządzającemu Kontraktem w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia nin. umowy),
- k) Zarządzający Kontraktem zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby/osób o której/rych mowa w ofercie Zarządzającego Kontraktem w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przez okres jej obowiązywania.
- l) Zarządzający Kontraktem zobowiązuje się w terminie 10 dni od daty podpisania umowy do przedstawienia Inwestorowi Bezpośredniemu zaświadczenia o zatrudnieniu.
- m) Inwestor Bezpośredni zastrzega sobie możliwość kontroli spełniania przez Zarządzającego Kontraktem obowiązków wskazanych pod lit k w okresie obowiązywania umowy.

§5

Inwestor Bezpośredni zastrzega sobie prawo do :

1. udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających; w celu realizacji powyższego prawa - Zarządzający Kontraktem zobowiązany jest powiadomić Inwestora Bezpośredniego na piśmie o planowanych odbiorach:

- częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych,
- robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym,
- końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej pięciu dni roboczych;

2. uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym jeżeli na skutek uzyskanych informacji zgłosi Zarządzającemu Kontraktem uwagi lub zastrzeżenia, na Zarządzającym Kontraktem spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Inwestora Bezpośredniego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie dwóch dni od otrzymania uwagi lub zastrzeżeń;

3. uczestnictwa z głosem decydującym w naradach roboczych

§ 6

- 1. Do 5 dni roboczych od dnia zawarcia nin. Umowy, Inwestor Bezpośredni udostępni Zarządzającemu Kontraktem na podstawie protokołu przekazania posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a będące w posiadaniu Inwestora Bezpośredniego.
- 2. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy Inwestor Bezpośredni będzie przekazywał Zarządzającemu Kontraktem niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od daty ich uzyskania.

§ 7

- 1. Inwestor Bezpośredni wyznacza osoby, które ze strony Inwestora Bezpośredniego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Zarządzającego Kontraktem oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Inwestora Bezpośredniego wynikających z Umowy:

- a), tel:, e-mail: - Koordynator umowy ds. finansowych - zagadnienia związane z finansami Projektu,
 - b), tel:, e-mail: - Koordynator umowy ds. inwestycyjnych - zagadnienia związane z robotami budowlanymi, dostawami w ramach Projektu, osoba uprawniona do zatwierdzania i podpisywania dokumentów związanych z czynnościami odbioru ww. prac;
2. Zarządzający Kontraktem oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków.
 3. Strony postanawiają, iż Zarządzający Kontraktem ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, tak jak za własne działania lub zaniechania.
 4. Zarządzający Kontraktem wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy, które będą wykonywały czynności oraz będą dyspozycyjne dla Inwestora Bezpośredniego podczas realizacji przedmiotu umowy:
 - a) – Kierownik Projektu - osoba uprawniona do nadzoru merytorycznego i organizacyjnego nad realizacją przedmiotu zamówienia, kontrolę i koordynowanie pracy, kontrolę formalną i merytoryczną dokumentów opracowanych lub weryfikowanych
 - b) – Specjalista ds. rozliczeń – osoba odpowiedzialna za doradztwo w zakresie planowania finansowego, nadzór finansowy nad realizacją projektu i prowadzenie rozliczeń projektu
 - c) – Specjalista ds. księgowych - osoba odpowiedzialną za doradztwo w zakresie poprawności prowadzenia ksiąg rachunkowych
 - d) – Specjalista ds. akustyki i elektroakustyki – osoba odpowiedzialna za zagadnienia z zakresu akustyki lub elektroakustyki
 - e) – Specjalista ds. mechaniki scenicznej – osoba odpowiedzialna za zagadnienia z zakresu mechaniki scenicznej
 - f) – Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno budowlanej – osoba odpowiedzialna za zagadnienia konstrukcyjno budowlane
 - g) – Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej – osoba odpowiedzialna za zagadnienia z zakresu instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i klimatyzacyjnych
 - h) – Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej – osoba odpowiedzialna za zagadnienia z zakresu instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:
brutto zł, słownie złotych,
wartość netto zł, słownie: złotych,
w tym podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Zarządzającego Kontraktem, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów, a także przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Strony przewidują wypłatę wynagrodzenia częściami, proporcjonalnie do zaawansowania

prac inwestycyjnych, zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji, ustalonym przez Strony w oparciu o dokumentację projektową, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

4. Faktury płatne będą przez Inwestora Bezpośredniego przelewem bankowym na rachunek nrdo 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia Zarządzającego Kontraktem jest dzień obciążenia rachunku Inwestora Bezpośredniego.
6. Bez pisemnej zgody Inwestora Bezpośredniego, Zarządzający Kontraktem nie może powierzyć realizacji umowy lub jej części, ani też dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
8. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w następujących warunkach na podstawie art.142 ust 5 PZP :
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Zarządzającego Kontraktem.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 8 ppkt 1) Zarządzający Kontraktem składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia dla Zarządzającego Kontraktem po zmianie umowy.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt.8 ppkt.2 Zarządzający Kontraktem składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia dla Zarządzającego Kontraktem po zmianie umowy, w szczególności Zarządzający Kontraktem będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Zarządzający Kontraktem obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Zarządzającego Kontraktem, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 8 ppkt.3 Zarządzający Kontraktem składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Zarządzającego Kontraktem po zmianie umowy, w szczególności Zarządzający Kontraktem będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 8 ppkt. 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Zarządzający Kontraktem obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt. 8 ppkt.3.

12. Inwestor Bezpośredni po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w pkt. 8-11, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
13. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w pkt.12.
14. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt.8 ppkt. 1-3, na koszty wykonania zamówienia należy do Zarządzającego Kontraktem pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Inwestora Bezpośredniego.

§ 10

1. W przypadku, gdy realizacja Umowy obejmuje prace lub usługi mające charakter utworów w rozumieniu przepisów z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz 666 631. z późn. zm) Zarządzający Kontraktem w celu realizacji inwestycji przenosi na Inwestora Bezpośredniego z chwilą zapłaty wynagrodzenia za poszczególną część realizacji inwestycji, całość majątkowych praw autorskich do powstałych rezultatów oraz zależnych praw majątkowych autorskich- tak do całości, jak i części utworu, na następujących polach eksploatacyjnych:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia we wszystkich znanych na dzień zawarcia Umowy technikach utrwalenia i zwielokrotnienia, w tym w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowych, w tym do sieci Internet,
 - c) wykorzystania we wszelkich czynnościach związanych z realizacją Inwestycji, w tym do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia,
 - d) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. W przypadku, gdy realizacja Umowy obejmuje prace lub usługi mające charakter utworów w rozumieniu przepisów z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Zarządzający Kontraktem zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami zapewnić przejście na Inwestora Bezpośredniego całości majątkowych praw autorskich w zakresie określonym powyżej do rezultatów, w tym ich elementów składowych – prac podwykonawców przy pomocy których Zarządzający Kontraktem realizuje przedmiot umowy, na wszelkich polach eksploatacyjnych potrzebnych Inwestorowi Bezpośredniemu do korzystania z rezultatów tych prac. Zarządzający Kontraktem jest zobowiązany zapewnić, że przeniesione majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Inwestora Bezpośredniego. Zarządzający Kontraktem każdorazowo przekaże Inwestorowi Bezpośredniemu Listę autorów wymienionych z imienia i nazwiska wraz z przypisanym utworem / zakresem utworu jeżeli doszło do powstania utworu podczas wykonywania przedmiotu nin. umowy odpowiednio podczas zadania które jest odbierane.
3. Zarządzający Kontraktem wyraża nieodpłatnie zgodę na dokonanie zmian przez Inwestora Bezpośredniego w utworach wskazanych w ust. 1.
4. Zarządzający Kontraktem przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich, związanych z utworami wskazanymi w ust. 1.
5. Zarządzający Kontraktem oświadcza, iż przedmiot umowy, tj. utwory, o których mowa w ust.

1 umowy, będą wolne od wad prawnych. W razie skierowania przeciwko Inwestorowi Bezpośredniemu roszczeń przez osoby trzecie, w szczególności z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, w wyniku korzystania przez Inwestora Bezpośredniego z utworu, określonego w ust. 1 w zakresie ustalonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Inwestor Bezpośredni zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zarządzającego Kontraktem, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń osób trzecich w przypadku ich zasadności.

6. Zarządzający Kontraktem niniejszym udziela zgody na wykonywanie przez Inwestora Bezpośredniego lub osoby przez niego wskazane praw autorskich zależnych do utworów wskazanych w ust. 1.

§ 11

1. Inwestor Bezpośredni ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) przerwania w wykonywaniu obowiązków przez Zarządzającego Kontraktem wynikających z Umowy, na czas co najmniej 14 dni,
 - b) jeżeli Zarządzający Kontraktem wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora Bezpośredniego w formie pisemnej, ze wskazaniem terminu na usunięcie naruszeń, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - c) wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - d) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - e) w przypadku wystąpienia istotnych zmian w wysokości środków otrzymywanych w ramach wieloletniej prognozy finansowej Województwa Małopolskiego oraz zewnętrznego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej
2. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Inwestora Bezpośredniego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy

§12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zarządzającego Kontraktem lub Inwestora Bezpośredniego. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Zmiany o których mowa w p.1 mogą dotyczyć
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wykonania przedmiotu umowy w części w sposób gwarantujący lepszą realizację umowy, przy zachowaniu ceny oferowanego przedmiotu zamówienia
 - c) zmiany wynagrodzenia określonej w §9 p.8-14
 - d) w przypadku wystąpienia istotnych zmian w wysokości środków otrzymywanych w ramach wieloletniej prognozy finansowej Województwa Małopolskiego oraz zewnętrznego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej
 - e) zmiany adresu

§ 13

1. Zarządzający Kontraktem zapłaci Inwestorowi Bezpośredniemu następujące kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zarządzającego Kontraktem, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) w razie nienależytego wykonania Przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 1, za każdy przypadek nienależytego wykonania Przedmiotu umowy,
 - c) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminów szczegółowych wskazanych w Umowie lub dokumentacji inwestycji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego zgodnie z zasadami określonymi w § 9 za okres rozliczeniowy którego dotyczy nieterminowość Zarządzającego Kontraktem - za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Inwestor Bezpośredni,
 - d) w przypadku nie wywiązania się przez Zarządzającego Kontraktem z obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. k i m w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązku
 - e) w przypadku nie wywiązania się przez Zarządzającego Kontraktem z obowiązku o którym mowa w § 2 ust 10 w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Inwestor Bezpośredni zapłaci Zarządzającemu Kontraktem karę umowną w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora Bezpośredniego , w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Kara/kary umowne należne Inwestorowi Bezpośredniemu będą według wyboru Inwestora Bezpośredniego płacone na podstawie wezwania do zapłaty lub mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Zarządzającego Kontraktem na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Inwestora Bezpośredniego.
4. Zarządzający Kontraktem wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
5. Inwestor Bezpośredni jest uprawniony do naliczania i egzekwowania kar umownych wskazanych w ust 1 również w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zarządzającego Kontraktem.
6. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa drugiej Strony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 14

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Inwestora Bezpośredniego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, wraz przepisami wykonawczymi .
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Inwestor Bezpośredni

.....

Zarządzający Kontraktem:

.....